



FOCUS
WACHSTUMS-
CHAMPION
2016

Ihr Ansprechpartner für Beratung und Verkauf

Peter Droege
Peter Droege Immobilien GmbH
Homburgstr. 5
50996 Köln

Tel. 0221 - 39 60 03
Fax 0221 - 39 62 68
info@droege-immobilien.de
www.droege-immobilien.de

DROEGE
IMMOBILIEN 

www.i-live-koeln.de

MODERNE LIFESTYLE APARTMENTS

Alle Angaben beruhen auf dem derzeitigen Kenntnisstand und wurden sorgfältig geprüft. Fehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Gebäude- und Wohnungsveranschaulichungen sowie die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur unverbindlichen Veranschaulichung.

Wir verweisen ausdrücklich auf die Baubeschreibung.

Abweichende Angaben eines Vermittlers oder sonstiger Dritter sind explizit nur verbindlich, wenn sie von der i Live Mengelbergstraße GmbH & Co. KG schriftlich bestätigt wurden. Schadenersatzansprüche wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben sind nach einer Dauer von sechs Monaten nach Kenntniserlangung verjährt. Alle Ansprüche aus unvollständigen Prospektangaben verjähren spätestens drei Jahre nach dem Erwerb der Immobilie.

Bitte beachten Sie die weiteren Informationen im Prospektteil 2

Impressum:

i Live Mengelbergstraße GmbH & Co. KG • Ulmer Straße 68 • 73431 Aalen / Germany

Bildnachweise: S.04: © ginger - fotolia; © davis - fotolia; © Zsolnai Gergely - fotolia; © complize - photocase; © nicky - photocase; © Joernemann - photocase; S.06: © Tobias Arhelger - fotolia; S.07: © lunaundmo - fotolia; © Gerhard Bittner - fotolia; © Heinz Waldukat - fotolia; © etfoto - fotolia; © InPixKommunikation - fotolia; S.08: © davis - fotolia; S.10: © SergiyN - shutterstock; S.11: © JISign - fotolia; S.19: © Sophie McAulay - shutterstock; S.20: © Goodluz - shutterstock; S.25: © ac_photo - fotolia; © grafikplusfoto - fotolia; © taniho - fotolia; © stockpics - fotolia; S.26/27: © borisb17 - fotolia; © rcfotostock - fotolia; © IndustryAndTravel - fotolia; S.28: © davis - fotolia; © Tobias Arhelger - fotolia; © frankolor - fotolia;

Stand: Juli 2016

URBAN LIVING
KÖLN ZENTRUM

 **i Live**
... it my way



Inhalt

PROSPEKTTEIL 1

- 03 Vielfalt erleben
- 04 Eine Stadt als Lebensgefühl
- 06 Die 5. Jahreszeit
- 08 Metropole Köln
- 12 Enorme Nachfrage
- 14 Studieren in Köln
- 15 Mikrowohnen ist die Zukunft
- 16 Anforderungen der Zielgruppe
- 18 Chance für Kapitalanleger
- 20 Ihr Rundum-Sorglos-Paket
- 22 Mikroapartments im Vergleich
- 25 i Live Services
- 26 Standort
- 30 Objektdaten
- 32 Impressionen
- 46 Referenzen

Vielfalt erleben

... städtisches Treiben und Privatsphäre zugleich.

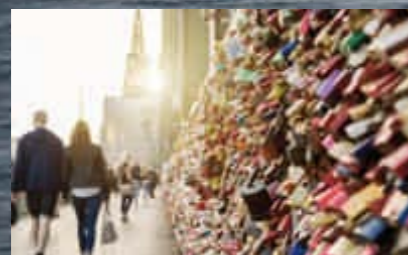
Alles aus einer Hand – i Live.

Die i Live-Gruppe zählt zu den **Marktführern im Segment Mikrowohnen**. Das i Live Immobilienkonzept wurde bereits an mehreren Standorten im gesamten Bundesgebiet erfolgreich umgesetzt. Als Systemanbieter bildet das Unternehmen den gesamten Kreislauf von der Projektentwicklung über den Bau bis hin zum Betrieb ab. Dies gewährleistet Investoren und Mietern eine **gute Qualität**.

hey Kölle – Do bes e Jeföhl*

... die Kölner lieben ihre Stadt und sind stolz ein Teil davon zu sein

Köln gilt als eine der lebenswertesten Städte Deutschlands und bietet mit seinen offenerzigen und aufgeschlossenen Menschen die perfekte Basis für ein angenehmes Wohnen und Leben.



das Herz am rechten Fleck ...

... und auf der Zunge!

Der Kölner Karneval als Sinnbild für das Wir-Gefühl und den starken Zusammenhalt einer ganzen Stadt.



Köln ist einer der bedeutendsten
Wirtschaftsstandorte Deutschlands.
Seit jeher ist das wirtschaftliche
Bild Kölns durch seine Branchenvielfalt
gekennzeichnet.

Köln ...

... ist die **bevölkerungsreichste** Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen

... bildet mit **mehr als 96.000 Studierenden** an vierzehn Hochschulen den größten Bildungs- und Forschungsstandort der Region Rhein-Ruhr

... erhielt 2015 in einem Ranking der Unternehmensberatung PwC und des Geographischen Instituts der Universität Bonn die Auszeichnung als „**digitalste Stadt Deutschlands**“

... ist spezialisiert auf die Automobilfertigung, die Chemische Industrie, die Lebensmittelindustrie und das Verlags- und Medienwesen

... verfügt über eine besonders **ausgewogene Wirtschaftsstruktur** mit Unternehmen und Konzernen aus allen Branchen

Facts

... in Köln werden nur **dreiviertel so viele Wohnungen** gebaut wie benötigt

Quelle: Statistisches Bundesamt, 2012

... im Jahr 2014 gab es alleine in Köln rund **61.300 Zuzüge**

Quelle: Einwohnerentwicklung 2014, Stadt Köln

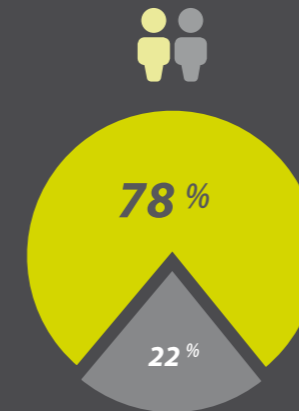


Die Nachfrage nach Wohnraum in guter Lage ist in Köln sehr hoch

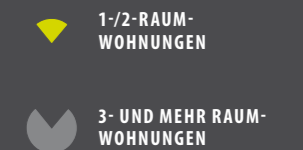
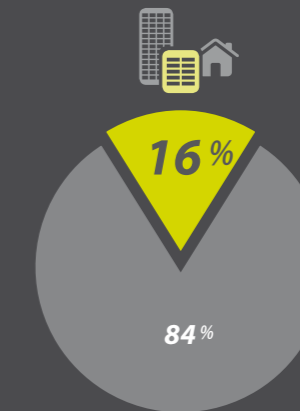
Enorme Nachfrage

... nach kleinteiligem Wohnraum in Köln.

BEDARF



BESTAND



Quellen: Statista; Kölner Statistische Nachrichten; eigene Darstellung

ERGEBNIS

Nur **16 % 1-2 Raum-Wohnungen** vorhanden
aber **aktueller Bedarf von 78 %**

Nach der städtischen Einwohnerprognose wird erwartet, dass bis zum Jahr 2020 die Bevölkerung Kölns um **über 50.000** auf 1,065 Mio. vor allem durch den **Zuzug junger Menschen** ansteigt.

Diese zusätzlichen Menschen benötigen Wohnungen.

Franz-Josef Höing
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr
Auszug aus "Pegel Köln" Ausgabe 1/2015

i Studieren in Köln

Laut der 20. Sozialerhebung geben Studierende in Köln **am meisten für Miete aus** – durchschnittlich 360,00 €. Das ist bundesweit der **höchste Betrag**.

Köln gehört mit rund **96.000 Studierenden*** zu den größten Hochschulstandorten Deutschlands.

An der Universität Köln sind **52.000** und an der FH Köln **17.000 Studierende** eingeschrieben.

Vom Projektstandort aus beträgt die Fahrtzeit zur Kölner Universität mit der Straßenbahn maximal **18 Minuten**. Innerhalb von **23 Minuten** können rund **87.000 Studierende** ihren Hochschulort erreichen.



Mikrowohnen ist die Zukunft.

Der **Megatrend Wissensgesellschaft** verändert unsere Gesellschaft nachhaltig. Die Bedeutung von Bildung und Information für Wirtschaft und Gesellschaft nimmt weiterhin zu. Besonders **Bildungseinrichtungen profitieren** überdurchschnittlich von diesem Trend.

Dies führt auch zu **geänderten Anforderungen** an modernes Wohnen. Die zunehmend geforderte Flexibilität des Arbeitslebens verstärkt diesen Trend zusätzlich. Hieraus entsteht ein **ganz neuer Wohnungsmarkt** mit interessanten Investitionschancen. Das innovative und zielgruppenorientierte Immobilienkonzept bietet Investoren eine einmalige Möglichkeit an dieser Entwicklung zu partizipieren.

Laut dem Bundesministerium fehlen bundesweit allein **70.000 Unterkünfte für Studierende**.

Zahl der deutschen Studierenden erreicht mit 2,7 Mio.* ein **Allzeithoch**. Die Zahl der Studienanfänger wird laut Forschungen noch bis 2040 **auf hohem Niveau** bleiben.

Service-, Informations- und Kreativarbeit rücken ins Zentrum des Wirtschaftens.

Über 40% aller Haushalte sind **Single-Haushalte** und deren **Anzahl nimmt kontinuierlich zu**. Gleichzeitig sind nur ca. 10% aller Wohnungen auf diesen Bedarf ausgerichtet.

Komplettlösungen sind gefragt: Möblierte Apartments, schneller Zugang zu digitalen Medien und Konnektivität, Sharing-Modelle.

I LIVE IT MY WAY:

„Die hochwertige
Komplettausstattung
hat mein Ankommen
in einer neuen Stadt
deutlich erleichtert.“

SYLVESTER, FRANKFURT

Die Anforderungen

... der anspruchsvollen Zielgruppen.

ZIELGRUPPENORIENTIERTES KONZEPT

- ▶ Nachhaltiges energetisches Konzept (Fernwärme, Lüftungsanlage, optimale Dämmung)
- ▶ Wohneinheiten mit funktionellem Raumkonzept
- ▶ Eigenes Bad und Küche
- ▶ Moderne Ausstattung und Kommunikationstechnik
- ▶ Hochwertige Komplett-Möblierung
- ▶ Parkmöglichkeiten im Gebäude
- ▶ Flexibles Vermietungskonzept (Internet-Vermietungsplattform)
- ▶ Professionelle Hausverwaltung (Instandhaltungsmanagement, Hausmeisterservice)

Chance für Kapitalanleger

... attraktive Kapitalanlage mit nachhaltiger Rendite.

IHRE VORTEILE ALS KAPITALANLEGER

- ▶ Innovative Wohneinheiten hoher Güte in Toplage
- ▶ Nachhaltige Kapitalanlage
- ▶ Kleine Investitionsgröße
- ▶ Investition vor Ort: Sichtbar und greifbar
- ▶ Gesicherte Vermietbarkeit auf lange Sicht
- ▶ Professionelles Miet- und Verwaltungsmanagement
- ▶ Kalkulierbare Mieteinnahmen durch Mietpool

In vielen Unistädten sind Wohnungen knapp - und teuer.

AM SCHLIMMSTEN IST ES IN KÖLN

Das Deutsche Studentenwerk (DSW) hat Köln zur teuersten Unistadt Deutschlands gekürt. Nirgendwo zahlen Studierende mehr für ein durchschnittliches WG-Zimmer.

Gekürzter Auszug: Wirtschaftswoche 10.06.2015

Mikro-Apartments: Große Chancen für Anleger

Möblierte Einzimmer-Wohnungen sind als Kapitalanlage gefragt wie kaum zuvor. Für Investoren wird es zunehmend schwieriger, geeignete Objekte zu finden.

Dirk Hasselbring, Gastautor Euro am Sonntag

Welches Potenzial Mikroapartments als Anlageziel haben, verdeutlicht eine Cashflow-Analyse der auf Immobilienberatung spezialisierten Bulwiengesa AG. Danach wird bei einem ähnlich großen Risiko mit einer internen Verzinsung von vier bis 6,5 Prozent eine deutlich höhere Rendite erzielt als bei einer vergleichbaren klassischen Mietwohnung (zwei bis fünf Prozent), wo das hohe Preisniveau die Rendite drückt. Im Bürobereich liegt die durchschnittlich zu erzielende Rendite aufgrund des hohen Nachfragedrucks zwischen vier und sechs Prozent, und auch Studentenwohnungen reichen mit 3,8 bis sechs Prozent nicht an Mikroapartments heran. „Das relativ neue Segment Mi-

kroapartments kann“, so die Studie, „bei überschaubarem Risiko noch am meisten von Wertsteigerungspotenzialen profitieren.“ Der Trend zu Mikroapartments kommt nicht von ungefähr: Eine anhaltende Urbanisierung, ein dynamischer Arbeitsmarkt, der von den Beschäftigten hohe Flexibilität und Mobilität erfordert, sowie die Zunahme von Singlehaushalten - 53 Prozent allein in Frankfurt/Main - führen zu einem Anstieg der Nachfrage nach Wohnraum in Großstädten und Ballungszentren. Dagegen steht ein unzureichendes Angebot an Einzimmerwohnungen, im Rhein-Main-Gebiet sind es beispielsweise nur etwa drei Prozent.

Laut Institut fehlen in fünf Jahren zum Beispiel in Köln 20.660 Mietwohnungen

Wohnungsknappheit & steigende Mieten

Da gleichzeitig mehr Menschen in die Metropole kommen und immer alleine wohnen, führt die Wohnknappheit zu rasant steigenden Mieten

Wohnungsmarkt extrem angespannt

Von Dirk Risse

Die Studenten wissen es längst: In Köln herrscht extreme Wohnungsknappheit. In einer Studie schwand die Stadt am schnellsten ab. Bei jungen Leuten besitzt die Stadt derzeit einen besonders guten Ruf, 10.000 mehr ziehen hierhin, als die Stadt verliert.

Selbst für kleine, unkomfortable Zimmer in Wohnheimen müssen sie 18- bis 29-Jährigen einen guten Ruf. Das

ist gut für die Stadt, aber weil diese Gruppe alkoholisch verregelt und den Markt somit noch enger macht.

Wohnungen wie Studentenbewerger und drei Male

Die Studenten wissen es längst: In Köln herrscht extreme Wohnungsknappheit. In einer Studie schwand die Stadt am schnellsten ab. Bei jungen Leuten besitzt die Stadt derzeit einen besonders guten Ruf, 10.000 mehr ziehen hierhin, als die Stadt verliert.

Selbst für kleine, unkomfortable Zimmer in Wohnheimen müssen sie 18- bis 29-Jährigen einen guten Ruf. Das

ist gut für die Stadt, aber weil diese Gruppe alkoholisch verregelt und den Markt somit noch enger macht.

Wohnungen wie Studentenbewerger und drei Male

Gekürzter Auszug: Euro am Sonntag – 16.11.2014



FAKTEN UND VORTEILE

- ▶ Lüftungsanlage
- ▶ Erstklassige und effiziente Dämmstoffe
- ▶ Einsatz von dreifach verglasten Fenstern
- ▶ Hohe Luftqualität durch kontinuierliche Lüftung
- ▶ Umweltfreundliche und nachhaltige Technik
- ▶ Deutlich geringere Betriebskosten

KfW 55

KfW Darlehen von bis zu 100.000 € je Wohneinheit

Bis zu 5.000 € Tilgungszuschuss

(Stand: Juni 2016)

Die Online-Vermietungsplattform und der Mietpool bieten einen effizienten und gesicherten Vermietungsservice.



Ihr Rundum-Sorglos-Paket

... für gesicherte Vermietbarkeit und hohe Mieteinnahmen.

*Wir schnüren für Sie ein Komplettpaket, das mehrere Bausteine umfasst. Dazu bringen wir beispielsweise Eigentümer und Bewohner zusammen, sorgen für die **reibungslose Kommunikation** und übernehmen die Verwaltung. So sichern Käufer ihre Investition maximal ab und greifen dabei auf einen **komfortablen Service** zurück.*

VERMARKTUNG UND VERMIETUNG

- ▶ Wir konzipieren die Objektvermarktung und setzen diese multimedial um
- ▶ Wir suchen die passenden Mieter und sorgen für eine hohe Auslastung
- ▶ Verdienstbescheinigungen, Bürgen und Bonität werden sorgfältig geprüft, um Zahlungsausfälle zu vermeiden
- ▶ Wir erstellen die Mietverträge
- ▶ Nach Zahlung der Kautions übergeben wir den Mietern das Apartment

VERWALTUNG

- ▶ Der Mietpool reduziert den Verwaltungsaufwand der Investoren
- ▶ Wir überwachen den pünktlichen Mieteingang
- ▶ Wir erstellen die Nebenkostenabrechnung
- ▶ Wir kümmern uns um Reparaturen im Mietobjekt
- ▶ Wir sorgen für adäquate Mietanpassungen
- ▶ Wir koordinieren den Hausmeisterservice und die Bewirtschaftung der Allgemeinflächen

ANSCHAFFUNG

MIKROAPARTMENT NACH DEM i Live-KONZEPT

KONVENTIONELLE NEUBAU- EIGENTUMSWOHNUNG

STANDORT-ERSCHLIESSUNG	Professionelle Standortanalyse inklusive Bedarfsprüfung	Für private Kapitalanlage häufig aufgrund subjektiver Einschätzungen und Hörensagen
APARTMENT-AUSWAHL	Durchgehend hoher Qualitätsstandard bei allen Apartments	Aufwendige Suche nach der „perfekten“ Wohnung mit Unwägbarkeiten, wie: Grundriss, Ausrichtung, zu erzielende Miete
MIETERSUCHE	Professionelle Mietverwaltung: Wir suchen die passenden Mieter inkl. Bonitätsprüfung, erstellen die Mietverträge und überwachen den Mieteingang	Such- und Abstimmungsaufwand für den Käufer, Prüfung von Selbstauskünften usw. Mietausfall bei Leerstand
VERTRAGSGESTALTUNG	Professionelle Vertragsgestaltung durch den Bauträger inkl. Regelungen zur Instandhaltung des Objektes	Meist Musterverträge, keine Prüfung durch Fachanwalt, Rechtsunsicherheit wegen mieterfreundlichem Mietrecht
FINANZIERUNG	Zinsgünstige KfW-Förderdarlehen von 100.000 € je Apartment möglich, Ausführung mindestens im KfW-Standard	Privatfinanzierungen, bei energieeffizienten Neubauten Einbau von KfW-Fördermittel möglich
KAUFPREIS	Aufgrund der kompakten Größe sind Investitionen im Bereich Mikroapartments je nach Standort bereits unter 100.000 € möglich	Aufgrund der gestiegenen Baupreise und der hohen Nachfragesituation sind die Investitionssummen sehr hoch

Mikroapartments

... im Vergleich zu konventionellen Neubau-Eigentumswohnungen

VERMIETUNG

MIKROAPARTMENT NACH DEM i Live-KONZEPT

KONVENTIONELLE NEUBAU- EIGENTUMSWOHNUNG

MIETRENDITE	Je nach Standort liegen die Mieterträge über den vergleichbaren ortsüblichen Mieten. Kürzere Mietzeiten ermöglichen häufigere Mietsteigerungen	Bei konventionellen Neubau-Eigentumswohnungen werden aufgrund des moderaten Verhältnisses zwischen Investitionssumme und Mietertrag eventuell geringere Renditen erzielt
MIETAUSFALLRISIKO	Der Mietpool sichert eine dauerhafte Mieteinnahme, unabhängig von der Belegung des Apartments	Mögliche unkalkulierbare Mietausfälle etwa bei Mieterwechsel
ARBEITSAUFWAND	Rundum-Sorglos-Paket: iLive übernimmt die Suche nach Mietern, Verwaltung der Apartments und Betreuung der Mieter	Hoher Betreuungsaufwand für Mietersuche und -betreuung, Instandhaltung/Reparaturen, Nebenkostenabrechnung, usw.
RISIKEN	Alles aus einer Hand: Betrieb liegt bei der iLive, somit Eigeninteresse und Gewährleistung von hohen Standards bei Mieterauswahl und Bewirtschaftung	Rechtsstreitigkeiten mit dem Mieter bei säumigen Mieten/Mietnomaden können teure Zwangs-räumung nötig machen

i Live Services

I LIVE IT MY WAY:

„Die eigenen 4 Wände
direkt in der Stadt.
Einfach perfekt!“

JESICA, HEIDELBERG



Die i Live Services knüpft an die Bedürfnisse der Studierenden und Young Professionals an und bietet mit den über das reine Wohnen hinausgehenden Zusatzleistungen einen **Mehrwert**.

Und das alles aus einer Hand durch „i Live ... it my way!“

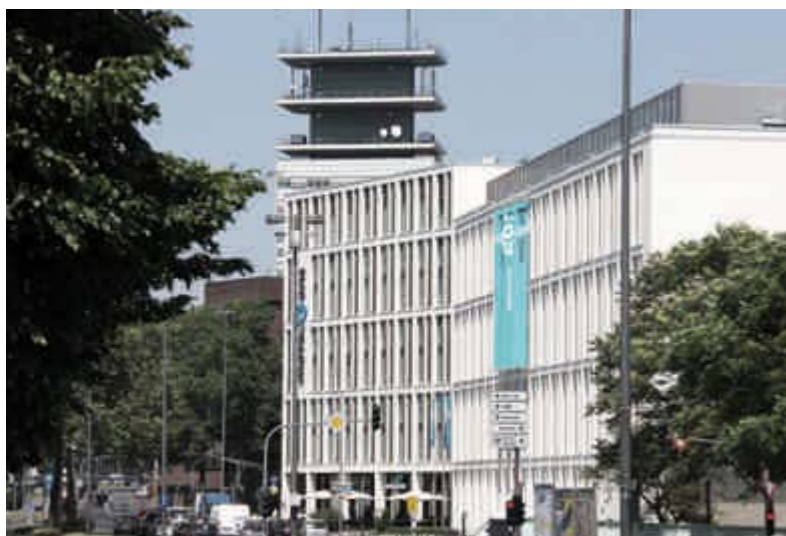


Der extrem **zentrale Standort** ist äußerst attraktiv und nur **wenige hundert Meter** von der **Innenstadt** gelegen



Zum **Rhein** sind es ebenfalls nur ein paar Minuten zu Fuß

Eine **Bushaltestelle** sowie eine **Tramstation** liegen in unmittelbarer Nähe, auch zur nächsten **U-Bahn-Station** ist es nicht weit

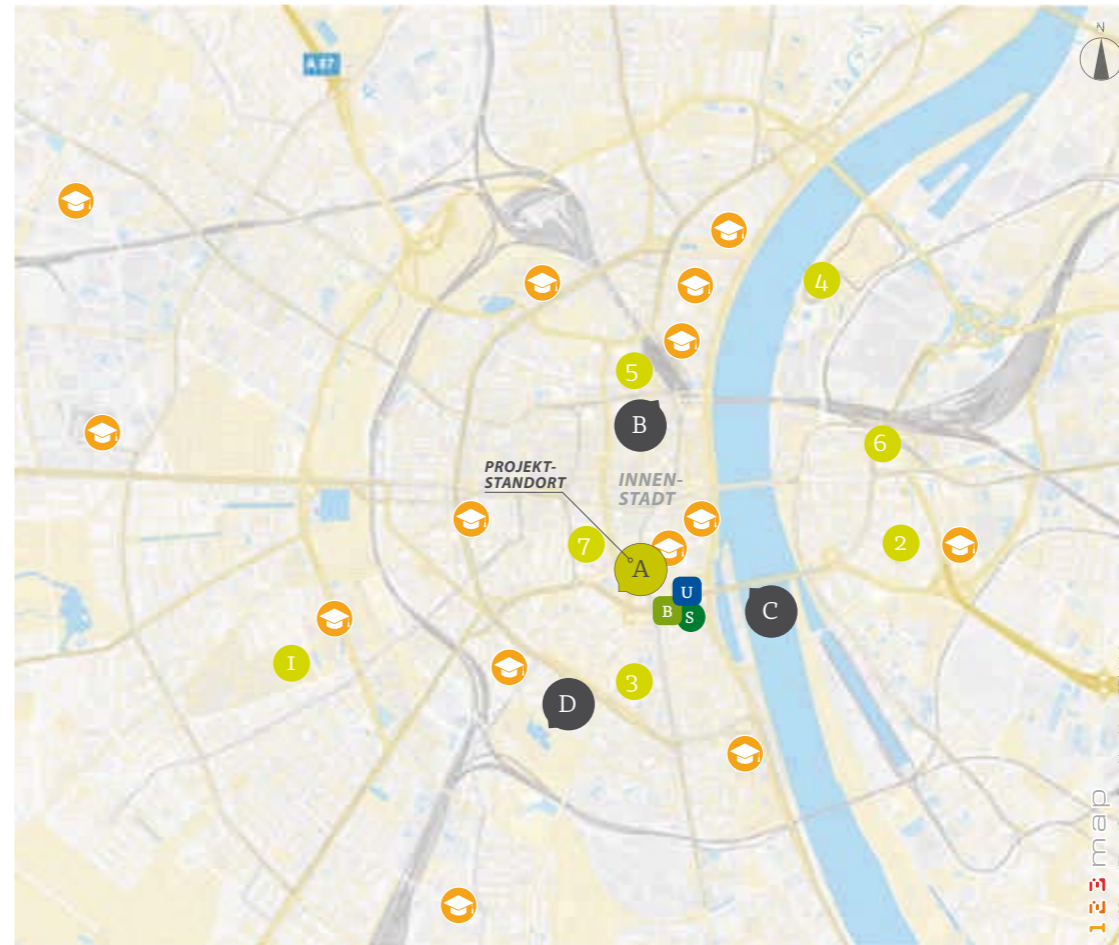


Der **südliche Altstadt-Bereich** ist ein gefragtes Wohnviertel, in dem Wohnraum **knapp und begehrt** ist

Alle **Hochschulen** sind schnell zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

Top Lage

... mit bester Verkehrsanbindung



- 1 Uniklinik Köln
- 2 Eduards-Krankenhaus
- 3 Krankenhaus der Augustinerinnen
- 4 Rheinpark
- 5 Hauptbahnhof
- 6 Lanxess Arena
- 7 Agrippabad

- B Bus-Haltestelle
- U U-Bahn-Haltestelle
- S S-Bahn-Haltestelle

- 🎓 Universität / Fachhochschule

ca. 500 m



Objektdaten

Prospektteil I

- ▶ **132** Comfortapartments (ca. **20-24** m²)
- ▶ **51** Comfortapartments L (ca. **26-31** m²)
- ▶ **84** Comfortapartments XL (ca. **33-36** m²)
- ▶ **19** Penthouseapartments (ca. **28-51** m²)
- ▶ **Hochwertig und modern möbliert**
- ▶ **Top Ausstattung:**
 - ▶ eigene Küche und eigenes Bad
 - ▶ Dachterrasse
 - ▶ Gemeinschaftsräume
 - ▶ Learning Lounge
 - ▶ Fitnessstudio
 - ▶ Waschsalon
 - ▶ Eventküche
 - ▶ Rezeption / Empfang
 - ▶ **89** Tiefgaragenparkplätze
 - ▶ **219** abschließbare Fahrradstellplätze

I LIVE IT MY WAY:

„5 Minuten zur Uni
bedeuten für mich mehr
Freizeit und weniger Stress.“

ALICE, NÜRNBERG



Apartment 'TYP COMFORT'

Grundriss und Innenansichten



Die Ausstattung der **Comfortapartments** umfasst eine Pantry-Küche (Kühlschrank, Backofen, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug) und alle erforderlichen Möbel (Bett inkl. Matratze, Kleiderschrank, Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Regale, Raumteiler, TV-Board, Garderobe).



Die dargestellten Ausstattungen sind beispielhaft und dienen der Illustration. Die tatsächliche Ausstattung und Möblierung kann hiervon abweichen.



Alle Apartments verfügen über eine **eigene Küche** sowie ein **eigenes Badezimmer**. Mit funktionellen Raumkonzepten gestaltet und mit hochwertigen, belastbaren Materialien **voll möbliert ausgestattet**, bieten diese Wohneinheiten den Bewohnern ein Höchstmaß an **Komfort und Privatsphäre**.

Zudem sind alle Etagen mit Hilfe des **Aufzuges** komfortabel zu erreichen. Die vorhandene Möblierung **vereinfacht den Umzug** für die Mieter erheblich und bietet somit einen echten Mehrwert.

Die dargestellten Ausstattungen sind beispielhaft und dienen der Illustration. Die tatsächliche Ausstattung und Möblierung kann hiervon abweichen.

Apartment 'TYP PENTHOUSE'

Innenansichten

Beispielinrichtung



Die Penthouseapartments verfügen über ein abgetrenntes Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine geräumige Küche. Die Ausstattung beinhaltet gegenüber den Comfortapartments ein zusätzliches Sofa und weitere Regal- und Ablagemöbel.



Beispieleinrichtung





FITNESSRAUM ▾



EVENTKÜCHE ▾



GEMEINSCHAFTSRAUM ▶



Beispielinrichtung

LEARNING LOUNGE ▶



Beispielinrichtung

Unsere Referenzen

Unter der Marke „i Live“ wurden in den letzten Jahren deutschlandweit Apartmentanlagen an verschiedenen Standorten realisiert, 12 davon sind bereits im Betrieb, drei im Vertrieb und weitere in Planung.
Wir haben mehr als 2.000 Studierende und Young Professionals den Einzug in Lifestyle-Apartments ermöglicht und halten bei allen

Anlagen Wartelisten. Zu unseren Käufern zählen sowohl Privatanleger als auch Großinvestoren. Wir verstehen uns nicht nur als Systemanbieter sondern kreieren einen Lifestyle weit über modernes Wohnen hinaus, welches sich konsequent an den Ansprüchen junger Menschen orientiert.

● IN BETRIEB

Aalen I + II + III, Berlin I, Biberach, Heilbronn, Heidelberg, Heidenheim, Nürnberg, Ravensburg, Schwäbisch Gmünd I+II

○ IM BAU

Aalen IV, Berlin II, Frankfurt/Offenbach, Neu-Ulm

● IN PLANUNG

Aachen, Berlin III, Essen, Esslingen, Graz, Hamburg, Heilbronn II, Ingolstadt, Köln etc.

